



# OBEC RUDINA

## Všeobecne záväzné nariadenie č. 1 /2018

### ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina“

Obec Rudina na základe zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie:

#### Čl. 1

##### Účel nariadenia

Týmto všeobecne záväzným nariadením sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Zmeny a doplnky č. 1 územného plánu obce Rudina“.

#### Čl. 2

##### Doplnenie zásad a regulatívov a verejnoprospešných stavieb vyplývajúcich zo zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce Rudina

##### **Kapitola C.1 Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia a funkčného využitia územia**

*V názve podkapitol C.1.1 a C.1.2 sa slovo „odporúčania“ nahrádza slovom „zásady“*

*V podkapitole C.1.2 sa „Janinský potok“ označuje názvom „Rudinský potok“ a pôvodný názov sa ponecháva v zátvorke*

*V podkapitole C.1.2 sa pôvodné číslo cesty „III/50757 „ nahrádza novým číslom „III/2058“*

*V podkapitole C.1.2 sa za bod m) vkladajú nové body n) a o) v znení:*

n) na území aktívnych zosuvov vylúčiť novú výstavbu; stavebné využitie územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov, ako aj lokalít zmien Z2, Z3, Z4 je podmienené uskutočnením inžinierskogeologického prieskumu

o) v lokalite zmeny Z2 je pred výstavbou potrebné preveriť dostatočné oslnenie preukázaním svetlo technického posúdenia pri povoľovaní stavieb

## **Kapitola C.2 Určenie prípustných, obmedzujúcich podmienok pre využitie jednotlivých navrhnutých plôch a ich využitia, zákazy, prípustné spôsoby využitia**

*Dopĺňa sa nová podkapitola C.2.7 Regulatív R7 v nasledovnom znení (z pôvodného návrhu text zrejme omylom vypadol):*

### **C.2.7 Regulatív R7**

a) Charakteristika funkčnej plochy:

- Voľná krajina

b) Záväzné regulatívy:

Zachovať pôvodný ráz krajiny bez urbanistických zásahov

## **Kapitola C.3 Zásady a regulatívy pre umiestnenie občianskeho vybavenia územia**

*Vypúšťa sa text na začiatku kapitoly:*

~~V centre obce je navrhnutá rozvojová plocha občianskeho vybavenia s polyfunkčným charakterom (mala by vytvoriť a rozšíriť centrum obce, mala by mať parkový charakter s verejnými priestranstvami, detskými ihriskami, športoviskami...)~~

*Dopĺňa sa nový text na začiatku kapitoly:*

Pre občianske vybavenie územia celo obecného významu je vymedzená centrálna zóna obce s polyfunkčným charakterom. Pri stavebných a iných aktivitách v centrálnej zóne obce je potrebné dodržiavať nasledovné zásady:

- vznik nových prevádzok obchodu a služieb celo obecného významu pre obyvateľstvo podporovať predovšetkým v rámci vymedzenej centrálnej zóny obce

*Vypúšťajú sa nasledovné odrážky:*

- ~~• v lokalite neumiestňovať bývanie~~
- ~~• vybudovať okružnú komunikáciu tohto centra (zokruhovaním jestvujúcich ciest)~~
- ~~• celý areál riešiť v parkovom charaktere – verejná zeleň, rozptylové plochy, plochy trávnikov, športoviská pre najmenších~~
- navrhnutú rozptylovú plochu riešiť komplexne ako celok, architektonickou štúdiou lokality a následne zastavovacím plánom s riešením technickej infraštruktúry

## **Kapitola C.4 Zásady a regulatívy pre umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia**

*Na konci kapitoly sa dopĺňa nasledovný text:*

V záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so zákonom č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami. Jednotlivé stavebné objekty bude potrebné umiestniť nad hladinu Q100 – ročnej veľkej vody. Stavby v blízkosti vodného toku je

potrebné osádzať s úrovňou suterénu min. 0,5 m nad rastným terénom, bez budovania pivničných priestorov. Potenciálnu protipovodňovú ochranu navrhovaných rozvojových zámerov si musí žiadateľ – investor zabezpečiť na vlastné náklady, spolu s príslušnou projektovou dokumentáciou, ktorú bude potrebné odsúhlasiť so správcom vodných tokov. Protipovodňová ochrana nesmie negatívne ovplyvniť odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov.

### **Kapitola C.5 Zásady a regulatívy pre zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre udržanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene**

*„Janinský potok“ sa označuje názvom „Rudinský potok“ a pôvodný názov sa ponecháva v zátvorke*

*Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:*

- zachovať biokoridory regionálneho významu 4/23 Majtánky – Stará lúka a 4/35 Rochovnica – Kozická Kýčera
- pri výstavbe v lokalite zmeny Z2 umiestniť objekty min. 10 m a oplotenie min. 4 m od brehovej čiary toku z dôvodu zachovania ekologických funkcií hydričného biokoridoru
- v lokalite zmeny Z2 pri výstavbe jednotlivých objektov dodržať min. odstupovú vzdialenosť od hranice lesných pozemkov 25 – 30 m

### **Kapitola C.6 Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie**

*Na koniec kapitoly sa dopĺňajú nasledovné odrážky:*

- realizovať protipovodňové opatrenia na Rudinskom potoku
- potrebné je rešpektovať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách, zákon č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy, STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“, STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“.
- v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd); Odvádzanie dažďových vôd zo striech a spevnených plôch je potrebné riešiť na pozemku investora.

## **Kapitola C.7 Vymedzenie zastavaného územia**

*Text piatej odrážky sa vypúšťa (v nasledovnom rozsahu):*

- lokalita č.11 v centrálnej časti obce, mimo zastavané územie, nad plochou navrhnutou ako rozvojová plocha občianskej vybavenosti – plocha dopĺňa jestvujúce voľné plochy v zastavanom území a umožní zokruhovať miestnu obslužnú komunikáciu

*Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:*

- lokalita č.11 (v rozsahu lokality zmeny Z1) v centrálnej časti obce, mimo zastavané územie, nad plochou navrhnutou ako rozvojová plocha pre bývanie - plocha dopĺňa jestvujúce voľné plochy v zastavanom území a umožní zokruhovať miestnu obslužnú komunikáciu

*Na konci kapitoly sa dopĺňajú nové odrážky:*

- lokalita doplnku D1 – plocha pre bývanie v lokalite Dúbrava, s výmerou 1,37 ha, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce (neďaleko obecného úradu), na svahu s priaznivou juhozápadnou expozíciou
- lokalita doplnku D2 (časť) – plocha pre bývanie na južnom okraji obce avšak v blízkosti centra obce, s výmerou 0,94 ha, v blízkosti hranice s k. ú. Rudinka, pri ceste k vodojemu, na svahu s juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D3 – plocha pre bývanie v lokalite Zadky, vo výhodnej polohe voči vybavenostnému centru obce, s výmerou 1,83 ha, na svahu s priaznivou juhovýchodnou expozíciou
- lokalita doplnku D4 – plocha pre bývanie priamo nadväzujúca na existujúcu zástavbu na severnom okraji obce, s výmerou 1,05 ha, pozdĺž cesty III. triedy, na rovinnom teréne
- lokalita zmeny Z2 – plocha v údolnej polohe v lokalite Zadky, s výmerou 0,8 ha, so zmenou funkčného využitia na bývanie

## **Kapitola C.8 Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

*Vypúšťa sa nerelevantný text týkajúci sa ochranného pásma miestnych komunikácií:*

~~miestnych komunikácií zberných – 15 m od osi vozovky~~

*Vypúšťa sa nerelevantný text týkajúci sa ochranného pásma trafostaníc:*

- ~~ochranné pásmo trafostaníc – 15 m dookola~~

*Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:*

- ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice; ochranné pásmo elektrickej stanice s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice

*Na konci kapitoly sa dopĺňa text o ochrannom pásme tokov:*

- ochranné pásma tokov v zmysle STN 75 2102, ktoré dosahuje pri šírke toku medzi brehovými čiarami do 10 m šírku 4 m od brehovej čiary; v tomto ochrannom pásme, ktoré je potrebné ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí. Rešpektovať ustanovenia § 49 ods. 2 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, umožňujúcom správcovi vodných tokov a vodných stavieb pri výkone ich správy užívať pobrežné pozemky, ktorými sú vodohospodársky významnom toku pozemky do 10 m od brehovej čiary, pri drobných vodných tokoch pozemky do 5 m od brehovej čiary, pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze. Zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.

### **Kapitola C.9 Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia sceľovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny**

*Celý text kapitoly sa vypúšťa (v nasledovnom rozsahu):*

~~C.9.2 stavby, komunikácie + technická infraštruktúra~~

~~(v grafickej časti stavby značené: modrá 2.1 až 2.7)~~

~~Plochy pre navrhnuté nové miestne a prístupové komunikácie a inžinierske siete v riešených lokalitách. Jednotná šírka koridoru 7,5 m. Celková dĺžka (po súčte v lokalitách č. 1 až 12) je 1960 m. Celkový plošný záber je 1,470 ha.~~

*Vypustený text sa nahrádza nasledovným textom:*

Pre verejnoprospešné stavby uvedené v kapitole C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb sú vymedzené plochy pre verejnoprospešné stavby - komunikácie a technická infraštruktúra pre jednotlivé lokality. Jednotná šírka koridoru je 7,5 m. Označené sú vo výkrese č. 2 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, s vyznačenou záväznou časťou a verejnoprospešnými stavbami.

### **Kapitola C.11 Zoznam verejnoprospešných stavieb**

*Za bod 2.7 sa dopĺňajú nové body 2.8 a 2.9:*

- 2.8 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D1
- 2.9 prístupová komunikácia a inžinierske siete v lokalite doplnku D3

*Na konci kapitoly sa dopĺňa bod 3*

3 – Protipovodňové úpravy na Rudinskom potoku (v celom k. ú. Rudina)

### **Kapitola C.12 Schéma záväznej časti riešenia a verejnoprospešné stavby (v prílohe tohto VZN)**

### Čl. 3

#### Uloženie územnoplánovacej dokumentácie

Schválená územnoplánovacia dokumentácia je uložená a možno do nej nahliadnuť na Okresnom úrade Žilina, na obecnom úrade a na stavebnom úrade Rudina.

### Čl. 4

#### Záverečné ustanovenie

1. Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť a platnosť dňom : 03.05. 2018
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Rudina č. 160/2018 dňa 13.04. 2018

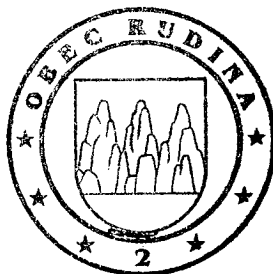
Návrh VZN bol vyvesený na pripomienkovanie a zverejnený na webovej stránke obce dňa :  
28.03.2017


Zvesené : 13.04.2018

Schválené VZN č. 1/ 2018 vyvesené a zverejnené na webovej stránke obce dňa :  
18.04. 2018

Zvesené dňa *4.5.* 2018

V Rudine dňa 18.04.2018



  
Ing. Anna Mičianová  
starostka obce Rudina