

KÚPNA ZMLUVA

zo dňa 18.09.2018 uzatvorená v zmysle úst. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci : Obec Rudina

Rudina č. 442, 023 31 Rudina
IČO : 00314 251
DIČ : 2020553227
zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová

(ďalej aj „**Predávajúci**“)

a

Kupujúci: Oto Černák, rodený Černák

dátum narodenia : rodné číslo :

a

manželka

Renáta Černáková, rodená : Červencová

dátum narodenia : rodné číslo :

obaja spoločne bytom : Rudina č. 469, 023 31 Rudina

(ďalej len „**Kupujúci**“)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok :

čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva, predaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Rudina evidovaného na LV 1020 , na základe vypracovaného geometrického plánu na oddelenie parciel č. 838/2, 839/2, a 840 č. 101/2018 zo dňa 10.05.2018 vypracovaného Ing. Anna Tomašcová, Komenského 135, 022 01 Čadca , úradne overeného dňa 10.09.2018 Okresným úradom Kysucké Nové Mesto , katastrálny odbor.
- 1.2 Novovytvorené parcely sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.
 - Parcela KN C 838/2 , výmera: 32 m² , kultúra : ostatné plochy, katastrálne územie Rudina , podiel vlastníka 1/1
 - Parcela KN C 839/2, výmera : 3 m² , kultúra: ostatné plochy, katastrálne územie: Rudina, podiel vlastníka 1/1
 - Parcela KN C 840, výmera: 41 m² , kultúra: ostatné plochy, katastrálne územie : Rudina , podiel vlastníka 1/1
- 1.3 Predaj novovzniknutých parciel, na základe vypracovaného geometrického plánu, bol schválený obecným zastupiteľstvom „ ako prípad hodný osobitného zreteľa“ uznesením č. 173/2018 z 36. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 13.07.2018.
- 1.4. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 „Predmet zmluvy“ do bezpodielového spoluvlastníctva kupujúcich: Oto Černák, rodený Černák, dátum narodenia : a manželka Renáta Černáková, rodená Červencová, dátum narodenia : obaja spoločne bytom Rudina č. 469, 023 31 Rudina za odplatu podľa čl. II. tejto zmluvy .

čl. II

Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uvedených v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 173/2018 36. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 13.07.2018 a to v sume 19,73 EUR /m² – celkom v sume 1.499,48 EUR (slovom : jedentisícštyristodeväťdesiatdeväť EUR a štyridsaťosem centov)
- 2.2 Kúpna cena bude zaplatený kupujúcimi predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade.

