

KÚPNA ZMLUVA
SO ZRIADENÍM VECNÉHO BREMENA

zo dňa 30.12.2019 uzatvorená v zmysle úst. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúci : Obec Rudina
Rudina č. 442, 023 31 Rudina
IČO : 00314 251
DIČ : 2020553227
zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová

(ďalej len „**Predávajúci**“)

Kupujúci : Lukáš Guzma,
dátum narodenia : rodné číslo:
trvale bytom :

(ďalej len „**Kupujúci**“)

Oprávnený z vecného bremena :

- 1. Katarína Bobotová,**
dátum narodenia :, rodné číslo:
trvale bytom :

(vlastníčka pozemku KN C 199, kultúra: orná pôda, výmera: 303 m² , katastrálne územie: Rudina ,
evidovaný na LV 933, podiel vlastníka 1/1)

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí
a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej len ako „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok :

čl. I
Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom zmluvy je prevod vlastníckeho práva, predaj nehnuteľného majetku vo výlučnom vlastníctve obce Rudina evidovaného na LV 1020 , a to :
 - Parcela KN C 205 o výmere 141 m² , kultúra : orná pôda, katastrálne územie Rudina, podiel vlastníka 1/1
 - Parcela KN C 207 o výmere 89 m² , kultúra: orná pôda, katastrálne územie Rudina, podiel vlastníka 1/1
- 1.2 Predaj hore uvedených parciel bol schválený obecným zastupiteľstvom „ ako prípad hodný osobitného zreteľa“ uznesením č. 20/03/2013 z 3. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 26.04.2013.
- 1.4. Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 „Predmet zmluvy“ do výlučného vlastníctva kupujúceho: Lukáš Guzma , dátum narodenia :
rodné číslo: trvale bytom:

čl. II
Kúpna cena a jej splatnosť

- 2.1 Kúpna cena za prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce uvedených v čl. I tejto zmluvy bola schválená uznesením č. 88/11/2012 z 11. rokovania Obecného zastupiteľstva Obce Rudina zo dňa 13.12.2012 a to celkom v sume 1.00 EURO (slovom : jedno EURO)
- 2.2 Kúpna cena bude zaplatená kupujúcim predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy a pri overovaní podpisov na obecnom úrade.

čl. III
Vyhlásenie o ťarchách

- 3.1** Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na Predmete prevodu v deň uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.

čl. IV
Daň a správne poplatky

4.1 Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša kupujúci.

Správny poplatok spojený so zápisom vecného bremena znáša oprávnený z vecného bremena.

4.a.1. Na základe vypracovaného geometrického plánu Ing. Vladimír Hrivík Geomer, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 227, 010 03 Žilina č. 71/2013 zo dňa 26.07.2017, overeného Ing. Ladislav Ľorko , číslo: 227/13 zo dňa 02.08.2013 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu na CKN parc. č. 207 sa zriaďuje vecné bremeno pre: Katarína Bobotová, dátum narodenia: rodné číslo: , trvale bytom: a to právo vstupu, prechodu na parcelu KN C 199 o výmere 303 m², kultúra: orná pôda, katastrálne územie Rudina, evidovaná na LN 933, podiel vlastníka 1/1.

4.a.2. Kupujúci – povinný z vecného bremena má právo v budúcnosti žiadať zrušenie vecného bremena ak sa parcela KNC č. 199 stane v budúcnosti dostupnou aj z iného miesta v okolí tejto parcely.

čl. V
Vklad vlastníckeho práva

5.1 Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíšu účastníci tejto Zmluvy ako navrhovatelia, pričom Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto , katastrálny odbor ho doručí Kupujúci.

5.2 Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

na LV

do A LV

- parcela KN C 205 , výmera: 141 m² , kultúra : orná pôda, katastrálne územie Rudina ,
- parcela KN C 207, výmera : 89 m² , kultúra: orná pôda, katastrálne územie: Rudina,

do B LV

Lukáš Guzma,
Dátum narodenia:
Trvale bytom :

do C LV

a./ Zriaďuje sa vecné bremeno právo prechodu na parcelu KN C 207 pre vlastníka pozemku KN C 199, vlastníčka Katarína Bobotová, dátum narodenia , trvale bytom: na základe vypracovaného geometrického plánu : Ing. Vladimír Hrivík Geomer, geodetická a realitná kancelária, Zádubnie 227, 010 03 Žilina č. 71/2013 zo dňa 26.07.2017, overeného Ing. Ladislav Ľorko , číslo: 227/13 zo dňa 02.08.2013 „Geometrický plán na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva prechodu na CKN parc. č. 207“

čl. VI.
Záverečné ustanovenia

6.1 Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto zmluvy si nie je vedomý toho, že niektorý z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú neprimeranú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy .

- 6.2** S poukazom na skutočnosť, že Predávajúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. Povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci tejto Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle ust. §-u 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle Predávajúceho, ktorým je www.rudina.sk. Predávajúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť sa svojom webovom sídle obratom po jej uzavretí.
- 6.3** Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci :

Obec Rudina
zastúpená starostkou obce
Ing. Annou Mičianovou

.....

Oprávnený z vecného bremena

Katarína Bobotová

.....

Kupujúci :

Lukáš Guzma

.....