

KÚPNA ZMLUVA

zo dňa 27.09.2018 uzatvorená v zmysle úst. § 588 a násl. Občianskeho zákonníka medzi :

Predávajúca : **Helena Zemánková, rodená Zemánková**
nar. , r. č.
trvale bytom Jarná 2603/14, 010 01 Žilina
(ďalej len " **Predávajúca** ")

a

Kupujúci: **Obec Rudina**
Rudina č. 442, 023 31 Rudina
IČO : 00314 251
DIČ : 2020553227
zastúpená starostkou obce : Ing. Anna Mičianová
(ďalej aj " **Kupujúci** ")

ktorí účastníci súhlasne vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilí a oprávnení a uzatvárajú túto kúpnu zmluvu (ďalej už len ako „**Zmluva**“) za nasledujúcich podmienok:

čl. I

Predmet zmluvy

1.1 Predávajúca Helena Zemánková, rod. Zemánková, nar. , r. č. , trvale bytom Jarná 2603/14, 010 01 Žilina je výlučným vlastníkom spoluvlastníckeho podielu vo výške 68/126-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudina, a to :

- k rodinnému domu súp. č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 57
- k pozemku parc. č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m²,
- k pozemku parc. č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 172 (ďalej už len ako „**Predmet prevodu**“).

čl. II

Prevod predmetu zmluvy

2.1 Účastníci zmluvy sa dohodli, že Predávajúca Helena Zemánková, rod. Zemánková, nar. , r. č. , trvale bytom Jarná 2603/14, 010 01 Žilina predáva a Kupujúci kupuje, t.j. odplatne prevádzajú vlastníctvo Predávajúcej k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam v kat. úz. Rudina špecifikovaných v bode 1.1 tejto Zmluvy , a to tak, že Kupujúci Obec Rudina, so sídlom Rudina 442, 023 31 Rudina, IČO : 00314 251 nadobúda do svojho výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel vo výške 68/126-ín k nehnuteľnostiam nachádzajúcim sa v kat. úz. Rudina, a to :

- k rodinnému domu súp. č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 57
- k pozemku parc. č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m²,
- k pozemku parc. č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²,

ktoré nehnuteľnosti sú zapísané u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor na LV č. 172. Kupujúci vyhlasuje, že bol oboznámený s technickým stavom prevádzaného rodinného domu a pozemkov a takto ich kupuje.

čl. III

Kúpna cena a jej splatnosť

3.1 Účastníci zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníctva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy v sume 10.793,65 EUR (slovom desaťtisíc sedemstodevät'desiat tri euro a šesťdesiatpäť centov), ktorú kúpnu cenu Kupujúci uhradí Predávajúcej bezhotovostným prevodom na bankový účet č.: IBAN : , a to v lehote do desiatich dní od uzavretia tejto Zmluvy.

čl. IV Vyhlásenie o ťarchách

- 4.1** Predávajúci vyhlasuje a svojim podpisom potvrdzuje, že na Predmete prevodu v deň uzavretia tejto Zmluvy neviaznu žiadne ťarchy alebo obmedzenia, na tomto neviaznu žiadne vecné bremená a ani iné právne povinnosti.
- 4.2** V prípade ak dôjde k zmareniu účelu tejto Zmluvy, od Zmluvy niektorá zo strán odstúpi, zmluvné strany sa dohodnú na ukončení platnosti tejto Zmluvy alebo Zmluva zanikne, sú si zmluvné strany povinné vrátiť všetko, čo na jej základe obdržali, t.j. Predávajúci je povinný vrátiť Kupujúcemu kúpnu cenu v celom rozsahu tak, ako mu bola uhradená podľa čl. III. tejto Zmluvy a Kupujúci je povinný vrátiť Predávajúcemu vlastníctvo k spoluvlastníckemu podielu k nehnuteľnostiam prevádzaným touto Zmlouvou, avšak až po tom, ako Predávajúci vráti Kupujúcemu celú už uhradenú kúpnu cenu.

čl. V Daň a správne poplatky

- 5.1** Správny poplatok spojený s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša na kupujúci.

čl. VI Vklad vlastníckeho práva

- 6.1** Účastníci Zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy podpíšu obaja účastníci tejto Zmluvy ako navrhovatelia, pričom Okresnému úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor ho doručí Kupujúci.
- 6.2** Účastníci zmluvy žiadajú, aby sa na základe tejto zmluvy vklad do katastra nehnuteľností zapísal na liste vlastníctva pre katastrálne územie Rudina u Okresného úradu Kysucké Nové Mesto, katastrálny odbor takto :

na LV č. 172

do A LV – rodinný dom súp. č. 55, ktorý je postavený na pozemku parc. č. 57
- pozemok parc. č. 55 KN C – záhrady o výmere 564 m²,
- pozemok parc. č. 57 KN C – zastavané plochy a nádvoria o výmere 297 m²

do B LV - Obec Rudina, so sídlom Rudina 442, 023 31 Rudina, IČO : 00314 251
v podiele 68/126-ín

do C LV – bez zápisu

čl. VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1** Táto Zmluva bola uzavretá podľa slobodnej, vážnej a určitej vôle jej účastníkov, títo ju neuzavreli v tiesni a ani za obzvlášť nevýhodných podmienok. Všetky skutočnosti a tvrdenia uvedené v tejto zmluve sú pravdivé a vôľa jednotlivých účastníkov tejto Zmluvy obsiahnutá v tejto listine zodpovedá ich skutočnej vôli. Všetci účastníci považujú túto zmluvu za spravodlivú, obojstranne výhodnú a žiadny z účastníkov tejto zmluvy si nie je vedomý toho, že niektorý z jej ostatných účastníkov na jej základe získa nejakú nepríjemnú výhodu v porovnaní s výhodami, ktoré na jej základe získajú ostatní účastníci tejto zmluvy.
- 7.2** S poukazom na skutočnosť, že Kupujúci je v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám tzv. Povinnou osobou, ktorej právny poriadok ukladá povinnosť zverejniť každú písomnú zmluvu, na základe ktorej dochádza k nakladaniu s verejnými prostriedkami, berú účastníci tejto Zmluvy na vedomie, že táto Zmluva sa stane v zmysle ust. §-u 47a Občianskeho zákonníka účinnou až na druhý deň po jej zverejnení na webovom sídle Kupujúceho, ktorým je www.rudina.sk . Kupujúci sa zaväzuje túto Zmluvu zverejniť na svojom webovom sídle obratom po jej uzavretí.

7.3 Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu, túto v celom rozsahu schvaľujú a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

Predávajúci:

Helena Zemánková :

Kupujúci:

Obec Rudina
zastúpená starostkou obce
Ing. Annou Mičianovou:
